

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Рихарда Зорге, 8/1

4584

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5399,5
Количество квартир	61

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	238 438
Начислено населению	899 979
Оплачено населением	970 162
Начислено арендаторам	90 031
Оплачено арендаторами	65 969
Оплачено за использование общедомового имущества	467
Оплачено	1 036 599
Задолженность на 01.01.2026 г.	191 848

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	720 985
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 513
- Гидравлическое испытание ЦО	53 165
- Обслуживание ИТП	117 979
- Прочистка канализации	30 513
- Сантехнические работы	25 075
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 017
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 380
- Аварийно-ремонтная служба	35 237
- Профилактический осмотр	21 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 024
3.1 Услуги сторонних организаций	104 227
- Обследование вентиляционных каналов	6 063
- Тех.обслуживание ВДГО	10 940
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 224
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 797
- Уборка придомовой территории	132 797
4. Общеэксплуатационные расходы	137 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	210 505
5.1 Управление жилищным фондом	192 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 364
- Выдача справок о регистрации	1 265
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 980
6. Прочие расходы	27 814
Итого стоимость услуг	954 949

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 802 635

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)