

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4587

Рихарда Зорге, 8

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3462,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	252 488
Начислено населению	756 996
Оплачено населением	818 978
Начислено арендаторам	22 398
Оплачено арендаторами	24 042
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	843 387
Задолженность на 01.01.2026 г.	188 495

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 708 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 000
- Гидравлическое испытание ЦО	38 874
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 692
- Прочистка канализации	20 670
- Ремонт кровли	49 724
- Сантехнические работы	30 510
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 701
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 511
- Аварийно-ремонтная служба	22 597
- Профилактический осмотр	13 914
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 607
3.1 Услуги сторонних организаций	93 394
- Дезинсекция	1 619
- Обследование вентиляционных каналов	9 642
- Тех.обслуживание ВДГО	18 355
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 778
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 214
- Уборка придомовой территории	157 214
4. Общеэксплуатационные расходы	88 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 053
5.1 Управление жилищным фондом	124 315
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 447
- Выдача справок о регистрации	920
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 147
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 291
6. Прочие расходы	25 575

Итого стоимость услуг **878 058**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 743 325**

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	272779,62
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	266400,61
проценты за рассрочку	6379,01
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97475,48
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	78696,60
Разница (предъявлено-оплачено)	194083,02

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)