

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 34/1

4760

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	61 028
Начислено населению	486 424
Оплачено населением	504 539
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	504 804
Задолженность на 01.01.2026 г.	42 648

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-229 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	337 517
- Гидравлическое испытание ЦО	22 753
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	113 642
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 039
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка насоса	39 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 885
- Аварийно-ремонтная служба	10 432
- Профилактический осмотр	5 453
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 839
3.1 Услуги сторонних организаций	6 589
- Обследование вентиляционных каналов	1 988
- Тех.обслуживание ВДГО	4 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 250
- Уборка придомовой территории	88 250
4. Общеэксплуатационные расходы	40 769
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 691
5.1 Управление жилищным фондом	59 824
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 821
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 769
- Услуги по регистрационному учету граждан	989
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 047
6. Прочие расходы	16 671

Итого стоимость услуг **572 373**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-296 944**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)