

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 34

4672

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3449,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	163 899
Начислено населению	879 823
Оплачено населением	1 069 702
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	1 070 084
Задолженность на 01.01.2026 г.	-26 363

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-507 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 848
- Благоустройство	26 496
- Гидравлическое испытание ЦО	33 109
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 997
- Прочистка канализации	27 560
- Сантехнические работы	57 920
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 121
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Установка насоса	43 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 405
- Аварийно-ремонтная служба	22 509
- Профилактический осмотр	13 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 704
3.1 Услуги сторонних организаций	96 709
- Дезинсекция	3 421
- Дератизация	1 711
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Тех.обслуживание ВДГО	19 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 086
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 996
- Уборка придомовой территории	184 996
4. Общеэксплуатационные расходы	87 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 738
5.1 Управление жилищным фондом	128 555
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 064
- Выдача справок о регистрации	1 965
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 631
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 468
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 120
6. Прочие расходы	25 700

Итого стоимость услуг **882 367**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-320 120**

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	261496,43
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	255381,28
проценты за рассрочку	6115,15
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	93175,47
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	74351,86
Разница (предъявлено-оплачено)	187144,57

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)