

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 36/1

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-17 069
Начислено населению	833 473
Оплачено населением	869 154
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	869 520
Задолженность на 01.01.2026 г.	-53 116

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	476 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 551
- Благоустройство	11 368
- Гидравлическое испытание ЦО	29 060
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	9 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 983
- Прочистка канализации	26 576
- Ремонт кровли	50 658
- Сантехнические работы	20 449
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 960
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 439
- Аварийно-ремонтная служба	23 304
- Профилактический осмотр	23 135
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 975
3.1 Услуги сторонних организаций	88 360
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 278
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 616
- Уборка придомовой территории	126 616
4. Общеэксплуатационные расходы	91 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 858
5.1 Управление жилищным фондом	129 728
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 424
- Выдача справок о регистрации	1 180
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 020
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 706
6. Прочие расходы	24 297

Итого стоимость услуг **834 198**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **512 212**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271374,73
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	265028,57
проценты за рассрочку	6346,16
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96337,51
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	78328,90
Разница (предъявлено-оплачено)	193045,83

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)