

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 36

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	190 246
Начислено населению	906 658
Оплачено населением	897 786
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	900 382
Задолженность на 01.01.2026 г.	198 810

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-18 987
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 886
- Благоустройство	6 520
- Гидравлическое испытание ЦО	32 395
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	9 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 584
- Прочистка канализации	43 308
- Ремонт кровли	50 658
- Сантехнические работы	53 962
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 960
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 724
- Аварийно-ремонтная служба	23 231
- Профилактический осмотр	18 493
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 806
3.1 Услуги сторонних организаций	95 132
- Дезинсекция	5 231
- Дератизация	1 744
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 075
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 675
- Уборка придомовой территории	163 675
4. Общеэксплуатационные расходы	90 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 804
5.1 Управление жилищным фондом	131 563
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 236
- Выдача справок о регистрации	1 005
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 557
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 005
6. Прочие расходы	27 030

Итого стоимость услуг **928 039**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-46 644**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	261961,43
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	255835,39
проценты за рассрочку	6126,04
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	94565,47
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	79296,02
Разница (предъявлено-оплачено)	182665,41

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)