

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3555,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	133 671
Начислено населению	903 783
Оплачено населением	962 718
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	962 984
Задолженность на 01.01.2026 г.	74 470

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-484 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	400 279
- Благоустройство	6 520
- Гидравлическое испытание ЦО	34 300
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	9 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 333
- Ремонт кровли	50 658
- Сантехнические работы	119 247
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 960
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 817
- Аварийно-ремонтная служба	23 203
- Профилактический осмотр	19 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 907
3.1 Услуги сторонних организаций	90 700
- Дезинсекция	1 748
- Дератизация	874
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 997
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 207
- Уборка придомовой территории	172 207
4. Общеэксплуатационные расходы	90 680
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 527
5.1 Управление жилищным фондом	132 622
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 462
- Выдача справок о регистрации	868
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 081
- Услуги по регистрационному учету граждан	513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 443
6. Прочие расходы	28 476
Итого стоимость услуг	977 687

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-499 383**

Установка ОДПУ ГВС

Предъявлено БашРТС, всего	277429,81
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	270942,06
проценты за рассрочку	6487,75
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	98368,82
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	84084,02
Разница (предъявлено-оплачено)	193345,79

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)