

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 40

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	134 407
Начислено населению	938 592
Оплачено населением	998 043
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	998 309
Задолженность на 01.01.2026 г.	74 691

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	299 624
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	289 979
- Благоустройство	5 937
- Гидравлическое испытание ЦО	36 682
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	16 307
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 797
- Прочистка канализации	5 906
- Сантехнические работы	83 588
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 901
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 287
- Аварийно-ремонтная служба	22 355
- Профилактический осмотр	13 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 499
3.1 Услуги сторонних организаций	88 609
- Дезинсекция	3 444
- Дератизация	861
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Тех.обслуживание ВДГО	19 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 812
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 891
- Уборка придомовой территории	178 891
4. Общеэксплуатационные расходы	87 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 286
5.1 Управление жилищным фондом	129 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 455
- Выдача справок о регистрации	1 479
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	889
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 813
6. Прочие расходы	25 033
Итого стоимость услуг	859 450

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 438 482

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	276489,87
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	270024,08
проценты за рассрочку	6465,79
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	98459,97
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	84281,59
Разница (предъявлено-оплачено)	192208,28

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)