

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 41/1

4678

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3458,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	147 612
Начислено населению	812 876
Оплачено населением	877 487
Начислено арендаторам	31 987
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 465
Оплачено	879 952
Задолженность на 01.01.2026 г.	114 811

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-403 400
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 799
- Гидравлическое испытание ЦО	31 442
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	2 317
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 797
- Сантехнические работы	33 178
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 323
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 836
- Аварийно-ремонтная служба	22 571
- Профилактический осмотр	12 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 909
3.1 Услуги сторонних организаций	91 062
- Дезинсекция	1 484
- Дератизация	1 484
- Обследование вентиляционных каналов	6 859
- Тех.обслуживание ВДГО	14 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 330
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 847
- Уборка придомовой территории	132 847
4. Общеэксплуатационные расходы	88 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 012
5.1 Управление жилищным фондом	128 521
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 047
- Выдача справок о регистрации	747
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	790
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 444
6. Прочие расходы	22 163
Итого стоимость услуг	760 930

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -284 378

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)