

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 41

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5585,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	36 340
Начислено населению	607 590
Оплачено населением	645 196
Начислено арендаторам	227 004
Оплачено арендаторами	239 165
Начислено за использование общедомового имущества	14 302
Оплачено за использование общедомового имущества	15 701
Оплачено	900 062
Задолженность на 01.01.2026 г.	-14 825

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	93 754
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 478
- Благоустройство	2 689
- Гидравлическое испытание ЦО	46 686
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 398
- Прочистка канализации	2 953
- Сантехнические работы	31 462
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 830
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 152
- Аварийно-ремонтная служба	36 448
- Профилактический осмотр	16 704
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 485
3.1 Услуги сторонних организаций	109 859
- Дезинсекция	1 261
- Дератизация	631
- Обследование вентиляционных каналов	7 157
- Тех.обслуживание ВДГО	15 180
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 631
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 626
- Уборка придомовой территории	54 626
4. Общеэксплуатационные расходы	142 446
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	212 648
5.1 Управление жилищным фондом	191 294
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 926
- Выдача справок о регистрации	1 601
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 539
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 427
6. Прочие расходы	24 276
Итого стоимость услуг	833 486

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **160 330**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)