

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 42/1

4681

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	116 729
Начислено населению	903 893
Оплачено населением	965 853
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	966 119
Задолженность на 01.01.2026 г.	54 503

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-85 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	603 998
- Благоустройство	29 357
- Гидравлическое испытание ЦО	34 539
- Кронирование деревьев	150 564
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	9 403
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 495
- Прочистка канализации	9 843
- Сантехнические работы	154 005
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 960
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Установка насоса	39 974
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 914
- Аварийно-ремонтная служба	23 230
- Профилактический осмотр	20 684
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 541
3.1 Услуги сторонних организаций	99 669
- Дезинсекция	3 516
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	16 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 192
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 872
- Уборка придомовой территории	189 872
4. Общеэксплуатационные расходы	90 787
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 928
5.1 Управление жилищным фондом	129 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 948
- Выдача справок о регистрации	1 562
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 759
- Услуги по регистрационному учету граждан	628
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 055
6. Прочие расходы	35 375
Итого стоимость услуг	1 214 544

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -333 487

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	283930,12
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	277290,34
проценты за рассрочку	6639,78
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	100619,12
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	84435,89
Разница (предъявлено-оплачено)	199494,23

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)