

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 43

4797

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2949,1
Количество квартир	177

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	108 254
Начислено населению	882 377
Оплачено населением	866 980
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	867 099
Задолженность на 01.01.2026 г.	123 531

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	606 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	485 056
- Благоустройство	2 689
- Гидравлическое испытание ЦО	41 446
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 725
- Сантехнические работы	264 111
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 960
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Установка насоса	86 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 758
- Аварийно-ремонтная служба	19 246
- Профилактический осмотр	12 513
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 168
3.1 Услуги сторонних организаций	1 789
- Обследование вентиляционных каналов	1 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 379
- Уборка придомовой территории	142 379
4. Общеэксплуатационные расходы	75 216
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 525
5.1 Управление жилищным фондом	110 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 319
- Выдача справок о регистрации	3 400
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 183
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 736
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 936
6. Прочие расходы	26 632
Итого стоимость услуг	914 356

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 559 152

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	272314,66
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	265946,51
проценты за рассрочку	6368,15
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	98480,65
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	70485,74
Разница (предъявлено-оплачено)	201828,92

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)