

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 44**

4682

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	7105,5
Количество квартир	153

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	404 660
Начислено населению	1 875 285
Оплачено населением	1 946 098
Начислено арендаторам	60 632
Оплачено арендаторами	61 177
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	2 007 541
Задолженность на 01.01.2026 г.	333 036

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 358 389
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 116 106
- Гидравлическое испытание ЦО	66 933
- Кронирование деревьев	223 553
- Обслуживание ИТП	70 119
- Общестроительные работы	39 884
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	106 139
- Прочистка канализации	15 748
- Ремонт кровли	88 991
- Сантехнические работы	407 048
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 926
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	84 711
- Аварийно-ремонтная служба	46 371
- Профилактический осмотр	38 340
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	561 326
3.1 Услуги сторонних организаций	198 568
- Дезинсекция	10 446
- Дератизация	3 482
- Обследование вентиляционных каналов	15 208
- Тех.обслуживание ВДГО	32 300
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	362 758
- Уборка придомовой территории	362 758
4. Общеэксплуатационные расходы	181 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	302 948
5.1 Управление жилищным фондом	265 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 772
- Выдача справок о регистрации	1 596
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 223
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 841
6. Прочие расходы	67 389
Итого стоимость услуг	2 313 704

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 664 553**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)