

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	158 084
Начислено населению	859 961
Оплачено населением	870 249
Начислено арендаторам	10 146
Оплачено арендаторами	21 417
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	894 161
Задолженность на 01.01.2026 г.	136 318

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-958 697
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	784 909
- Благоустройство	92 893
- Гидравлическое испытание ЦО	37 445
- Кронирование деревьев	356 920
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	42 947
- Ремонт кровли	50 658
- Сантехнические работы	56 470
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 116
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 692
- Аварийно-ремонтная служба	20 617
- Профилактический осмотр	19 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	254 335
3.1 Услуги сторонних организаций	79 892
- Дезинсекция	1 767
- Обследование дымоходов	8 532
- Тех.обслуживание ВДГО	27 640
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 953
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 443
- Уборка придомовой территории	174 443
4. Общеэксплуатационные расходы	80 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 445
5.1 Управление жилищным фондом	117 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 103
- Выдача справок о регистрации	1 175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 584
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 344
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 942
6. Прочие расходы	39 059
Итого стоимость услуг	1 341 014

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 405 550**

Ремонт (футеровка) дымоходов	
Предъявлено подрядчиком	281 877
Начислено жилым и нежилым помещениям	93 959
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	126 285
Разница (предъявлено-оплачено)	155 592

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)