

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 49/1**

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	47 407
Начислено населению	637 941
Оплачено населением	676 122
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	676 388
Задолженность на 01.01.2026 г.	8 960
Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	280 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 167
- Гидравлическое испытание ЦО	36 015
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 757
- Сантехнические работы	37 697
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 954
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 561
- Аварийно-ремонтная служба	22 133
- Профилактический осмотр	12 428
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 410
3.1 Услуги сторонних организаций	88 234
- Дезинсекция	3 549
- Дератизация	1 775
- Обследование вентиляционных каналов	6 958
- Тех.обслуживание ВДГО	14 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 047
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 177
- Уборка придомовой территории	87 177
4. Общеэксплуатационные расходы	86 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 884
5.1 Управление жилищным фондом	122 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 113
- Выдача справок о регистрации	925
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 878
6. Прочие расходы	21 166
Итого стоимость услуг	726 688
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	230 297
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	431 325
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 287 702
Начислено населению	990 116
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	297 586
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	150 495
Начислено населению	16 756
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	133 739
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-201 028

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)