

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3367,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	343 534
Начислено населению	934 763
Оплачено населением	997 236
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	999 731
Задолженность на 01.01.2026 г.	280 854

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-219 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	610 178
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Обслуживание ИТП	119 028
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 147
- Сантехнические работы	60 462
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 463
- Смена розлива ГВС	308 779
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 922
- Аварийно-ремонтная служба	21 975
- Профилактический осмотр	16 947
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 098
3.1 Услуги сторонних организаций	120 834
- Дезинсекция	2 995
- Дератизация	1 497
- Обследование дымоходов	17 280
- Тех.обслуживание ВДГО	31 716
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 264
- Уборка придомовой территории	114 264
4. Общеэксплуатационные расходы	85 882
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 246
5.1 Управление жилищным фондом	125 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 735
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 573
- Услуги по регистрационному учету граждан	759
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 380
6. Прочие расходы	33 580

Итого стоимость услуг **1 152 905**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-373 156**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)