

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 49

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	317 459
Начислено населению	892 225
Оплачено населением	921 455
Начислено арендаторам	12 800
Оплачено арендаторами	4 495
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	928 446
Задолженность на 01.01.2026 г.	296 326

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	79 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 445
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 561
- Сантехнические работы	12 654
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 715
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 986
- Аварийно-ремонтная служба	20 442
- Профилактический осмотр	10 544
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 963
3.1 Услуги сторонних организаций	95 418
- Дезинсекция	32
- Дератизация	16
- Обследование вентиляционных каналов	7 455
- Тех.обслуживание ВДГО	15 472
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 444
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 545
- Уборка придомовой территории	137 545
4. Общеэксплуатационные расходы	79 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 153
5.1 Управление жилищным фондом	117 389
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 938
- Выдача справок о регистрации	1 134
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 250
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 826
6. Прочие расходы	21 643

Итого стоимость услуг **743 081**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **264 398**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)