

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 51

4690

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3677
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	297 624
Начислено населению	812 081
Оплачено населением	840 401
Начислено арендаторам	17 898
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	840 667
Задолженность на 01.01.2026 г.	286 936

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-246 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 140
- Гидравлическое испытание ЦО	32 871
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 398
- Сантехнические работы	10 302
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 589
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 240
- Аварийно-ремонтная служба	23 996
- Профилактический осмотр	13 244
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 706
3.1 Услуги сторонних организаций	81 364
- Дезинсекция	1 672
- Дератизация	836
- Обследование вентиляционных каналов	7 853
- Тех.обслуживание ВДГО	16 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 982
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 342
- Уборка придомовой территории	82 342
4. Общеэксплуатационные расходы	93 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 178
5.1 Управление жилищным фондом	135 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 864
- Выдача справок о регистрации	1 075
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 273
6. Прочие расходы	19 441
Итого стоимость услуг	667 487

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -72 873

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)