

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 53/1**

4692

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4366,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	312 406
Начислено населению	1 081 096
Оплачено населением	1 080 136
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 080 402
Задолженность на 01.01.2026 г.	313 101

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-540 421
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	545 816
- Гидравлическое испытание ЦО	52 594
- Кронирование деревьев	140 061
- Общестроительные работы	81 677
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	79 903
- Прочистка канализации	21 654
- Ремонт кровли	70 374
- Сантехнические работы	51 857
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	37 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 677
- Аварийно-ремонтная служба	28 494
- Профилактический осмотр	17 183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	302 262
3.1 Услуги сторонних организаций	141 024
- Дезинсекция	6 635
- Дератизация	3 317
- Обследование дымоходов	19 440
- Тех.обслуживание ВДГО	33 039
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 593
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 238
- Уборка придомовой территории	161 238
4. Общеэксплуатационные расходы	111 361
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	188 735
5.1 Управление жилищным фондом	160 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 949
- Выдача справок о регистрации	1 910
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 234
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 008
6. Прочие расходы	35 816

Итого стоимость услуг **1 229 668**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-689 687**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)