

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 53/2

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	204 364
Начислено населению	792 813
Оплачено населением	852 921
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	855 416
Задолженность на 01.01.2026 г.	144 049

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-801 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	489 948
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Кронирование деревьев	24 579
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 701
- Прочистка канализации	37 403
- Сантехнические работы	224 499
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 251
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 300
- Аварийно-ремонтная служба	17 737
- Профилактический осмотр	12 563
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 288
3.1 Услуги сторонних организаций	79 155
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	13 397
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 794
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 133
- Уборка придомовой территории	157 133
4. Общеэксплуатационные расходы	69 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 654
5.1 Управление жилищным фондом	101 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 843
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 206
- Услуги по регистрационному учету граждан	659
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 291
6. Прочие расходы	28 275
Итого стоимость услуг	970 785

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -917 044

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)