

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	217 649
Начислено населению	998 071
Оплачено населением	1 043 745
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 046 239
Задолженность на 01.01.2026 г.	171 769

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-165 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	386 210
- Гидравлическое испытание ЦО	29 060
- Кронирование деревьев	126 146
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 412
- Прочистка канализации	48 230
- Сантехнические работы	21 555
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 711
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 259
- Аварийно-ремонтная служба	23 486
- Профилактический осмотр	12 773
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 047
3.1 Услуги сторонних организаций	81 647
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Тех.обслуживание ВДГО	16 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 674
3.2 Услуги жилищных предприятий	188 399
- Уборка придомовой территории	188 399
4. Общеэксплуатационные расходы	91 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 861
5.1 Управление жилищным фондом	135 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 079
- Выдача справок о регистрации	1 391
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 172
6. Прочие расходы	28 235
Итого стоимость услуг	969 400

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-88 958**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	270444,65
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	264120,24
проценты за рассрочку	6324,41
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	95882,53
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	79761,44
Разница (предъявлено-оплачено)	190683,21

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)