

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 57**

4695

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3100,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	296 451
Начислено населению	741 569
Оплачено населением	837 499
Начислено арендаторам	42 624
Оплачено арендаторами	37 029
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	877 023
Задолженность на 01.01.2026 г.	205 909

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 175 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 229
- Гидравлическое испытание ЦО	30 489
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 737
- Сантехнические работы	112 076
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 433
- Аварийно-ремонтная служба	20 233
- Профилактический осмотр	10 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 647
3.1 Услуги сторонних организаций	69 572
- Обследование вентиляционных каналов	7 256
- Тех.обслуживание ВДГО	15 534
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 782
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 076
- Уборка придомовой территории	157 076
4. Общеэксплуатационные расходы	79 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 763
5.1 Управление жилищным фондом	114 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 438
- Выдача справок о регистрации	864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 487
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 088
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 548
6. Прочие расходы	23 674
Итого стоимость услуг	812 822

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 111 579**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	270444,65
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	264120,24
проценты за рассрочку	6324,41
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97679,54
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	74195,71
Разница (предъявлено-оплачено)	196248,94

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)