

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2868,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	694 964
Начислено населению	633 890
Оплачено населением	664 826
Начислено арендаторам	196 986
Оплачено арендаторами	210 867
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	878 204
Задолженность на 01.01.2026 г.	649 925

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	221 305
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 752
- Гидравлическое испытание ЦО	28 345
- Обслуживание ИТП	117 979
- Сантехнические работы	37 480
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 183
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 366
- Аварийно-ремонтная служба	18 717
- Профилактический осмотр	6 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 438
3.1 Услуги сторонних организаций	112 418
- Комплексное обслуживание лифтов	41 671
- Обследование вентиляционных каналов	4 771
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	10 454
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 366
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 020
- Уборка придомовой территории	60 020
4. Общеэксплуатационные расходы	73 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 684
5.1 Управление жилищным фондом	102 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 879
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 225
6. Прочие расходы	18 522
Итого стоимость услуг	635 912

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 463 597

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖК- 38"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Бобков С.А.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)