

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 26/1

3931

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	171 725
Начислено населению	659 762
Оплачено населением	639 044
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	641 539
Задолженность на 01.01.2026 г.	192 236

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-603 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 231
- Кронирование деревьев	6 488
- Кронирование и снос деревьев	21 372
- Общестроительные работы	18 895
- Опрессовка ЦО	18 514
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 165
- Промывка ЦО	13 489
- Сантехнические работы	5 308
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 023
- Аварийно-ремонтная служба	16 371
- Профилактический осмотр	3 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 818
3.1 Услуги сторонних организаций	86 112
- Обследование дымоходов	19 440
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 172
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 706
- Уборка придомовой территории	152 706
4. Общеэксплуатационные расходы	56 154
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 779
5.1 Управление жилищным фондом	92 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 381
- Выдача справок о регистрации	1 172
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 351
- Услуги по регистрационному учету граждан	858
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 701
6. Прочие расходы	16 020
Итого стоимость услуг	550 024

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -512 397

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)