

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 26

3930

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3646,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	212 149
Начислено населению	594 469
Оплачено населением	616 901
Начислено арендаторам	188 509
Оплачено арендаторами	255 935
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	875 331
Задолженность на 01.01.2026 г.	122 084

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 226 876
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 971
- Внешнее благоустройство	7 862
- Кронирование и снос деревьев	13 967
- Общестроительные работы	12 975
- Опрессовка ЦО	25 203
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 257
- Промывка ЦО	15 664
- Сантехнические работы	6 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 959
- Аварийно-ремонтная служба	23 799
- Профилактический осмотр	5 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 511
3.1 Услуги сторонних организаций	86 266
- Обследование дымоходов	21 708
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 558
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 246
- Уборка придомовой территории	133 246
4. Общеэксплуатационные расходы	81 632
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 604
5.1 Управление жилищным фондом	129 398
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 815
- Выдача справок о регистрации	759
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 742
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 390
6. Прочие расходы	17 150

Итого стоимость услуг **588 827**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 513 380**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)