

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 28

3932

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1965
3931,7
71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	160 750
Начислено населению	662 401
Оплачено населением	667 622
Начислено арендаторам	213 234
Оплачено арендаторами	215 942
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	886 059
Задолженность на 01.01.2026 г.	152 614

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 402 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 735
- Общестроительные работы	8 662
- Опрессовка ЦО	12 105
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 507
- Промывка ЦО	7 461
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 281
- Аварийно-ремонтная служба	25 658
- Профилактический осмотр	5 623
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 278
3.1 Услуги сторонних организаций	84 319
- Обследование дымоходов	23 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 315
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 959
- Уборка придомовой территории	133 959
4. Общеэксплуатационные расходы	88 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	159 272
5.1 Управление жилищным фондом	138 875
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 553
- Выдача справок о регистрации	708
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 385
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 844
6. Прочие расходы	16 667
Итого стоимость услуг	572 242

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

1 716 582

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)