

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 30/1

3934

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	25 905
Начислено населению	600 308
Оплачено населением	623 819
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	626 314
Задолженность на 01.01.2026 г.	2 187

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	391 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 633
- Общестроительные работы	6 488
- Опрессовка ЦО	20 819
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 404
- Промывка ЦО	13 489
- Сантехнические работы	6 434
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 147
- Аварийно-ремонтная служба	16 461
- Профилактический осмотр	3 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 251
3.1 Услуги сторонних организаций	64 841
- Обследование дымоходов	19 440
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 401
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 410
- Уборка придомовой территории	90 410
4. Общеэксплуатационные расходы	56 460
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 533
5.1 Управление жилищным фондом	92 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 527
- Выдача справок о регистрации	450
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 618
6. Прочие расходы	12 421
Итого стоимость услуг	426 445

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 591 416

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)