

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50-летия Октября, 30

3933

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3360,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	132 038
Начислено населению	700 289
Оплачено населением	730 410
Начислено арендаторам	163 208
Оплачено арендаторами	120 782
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	851 457
Задолженность на 01.01.2026 г.	144 078

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	910 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	178 256
- Общестроительные работы	63 334
- Опрессовка ЦО	29 682
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 248
- Промывка ЦО	15 664
- Сантехнические работы	35 565
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 903
- Аварийно-ремонтная служба	21 929
- Профилактический осмотр	4 974
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 687
3.1 Услуги сторонних организаций	75 990
- Дезинсекция	197
- Дератизация	99
- Обследование дымоходов	22 032
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 662
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 698
- Уборка придомовой территории	167 698
4. Общеэксплуатационные расходы	75 218
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 053
5.1 Управление жилищным фондом	122 434
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 225
- Выдача справок о регистрации	613
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 395
6. Прочие расходы	19 984

Итого стоимость услуг **686 101**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 076 342**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)