

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4766

8 Марта, 10

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3304,4
Количество квартир	191

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	77 704
Начислено населению	870 893
Оплачено населением	803 231
Начислено арендаторам	19 841
Оплачено арендаторами	61 364
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	864 860
Задолженность на 01.01.2026 г.	103 577

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	707 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	636 896
- Кронирование и снос деревьев	21 258
- Общестроительные работы	9 067
- Опрессовка ЦО	39 767
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 832
- Промывка ЦО	19 774
- Ремонт кровли	29 259
- Сантехнические работы	127 240
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	355 699
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 347
- Аварийно-ремонтная служба	21 565
- Профилактический осмотр	4 782
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 566
3.1 Услуги сторонних организаций	44 836
- Дератизация	94
- Обследование вентиляционных каналов	7 604
- Ремонт газопровода	37 138
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 731
- Уборка придомовой территории	92 731
4. Общеэксплуатационные расходы	73 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 839
5.1 Управление жилищным фондом	123 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	53 426
- Выдача справок о регистрации	2 386
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	48 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 322
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 625
6. Прочие расходы	31 758

Итого стоимость услуг **1 090 374**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **481 812**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	256614,39
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421,31
проценты за рассрочку	22193,08
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	267148,68
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	216814,90
Разница (предъявлено-оплачено)	39799,49

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)