

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	5197,2
Количество квартир	97

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-43 546
Начислено населению	981 149
Оплачено населением	984 532
Начислено арендаторам	73 188
Оплачено арендаторами	71 891
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 056 689
Задолженность на 01.01.2026 г.	-45 898

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 135 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 847
- Внешнее благоустройство	11 645
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	35 691
- Опрессовка ЦО	35 817
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 247
- Сантехнические работы	65 319
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	6 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 667
- Аварийно-ремонтная служба	33 917
- Профилактический осмотр	7 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 054
3.1 Услуги сторонних организаций	108 883
- Дезинсекция	174
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	14 463
- Тех.обслуживание ВДГО	18 486
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 586
3.2 Услуги жилищных предприятий	192 171
- Уборка придомовой территории	192 171
4. Общеэксплуатационные расходы	116 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	216 164
5.1 Управление жилищным фондом	186 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 712
- Выдача справок о регистрации	1 202
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 259
6. Прочие расходы	29 162
Итого стоимость услуг	1 001 230

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 190 839**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)