

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4145

8 Марта, 20

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2322,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	114 167
Начислено населению	388 942
Оплачено населением	410 073
Начислено арендаторам	147 587
Оплачено арендаторами	200 290
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	610 629
Задолженность на 01.01.2026 г.	40 067

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-909 399
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	324 460
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	13 966
- Опрессовка ЦО	16 539
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 667
- Промывка ЦО	12 733
- Сантехнические работы	152 688
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 172
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 517
- Аварийно-ремонтная служба	15 156
- Профилактический осмотр	3 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	566 775
3.1 Услуги сторонних организаций	433 569
- Дезинсекция	1 312
- Дератизация	656
- Ремонт газопровода	400 000
- Тех.обслуживание ВДГО	7 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 787
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 206
- Уборка придомовой территории	133 206
4. Общеэксплуатационные расходы	51 986
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 872
5.1 Управление жилищным фондом	83 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 379
- Выдача справок о регистрации	564
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 072
6. Прочие расходы	31 578
Итого стоимость услуг	1 084 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 382 958**

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	443 248
Начислено жилым и нежилым помещениям	434 903
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	374 793
Разница (предъявлено-оплачено)	68 455

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)