

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
8 Марта, 24/1

4147

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	3809,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	229 231
Начислено населению	989 049
Оплачено населением	993 048
Начислено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено за использование общедомового имущества	7 589
Оплачено	1 000 637
Задолженность на 01.01.2026 г.	225 143

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 546 431
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 718
- Обслуживание ИТП	70 119
- Общестроительные работы	23 505
- Опрессовка ЦО	81 378
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 709
- Промывка ЦО	28 883
- Сантехнические работы	80 952
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 172
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 385
- Аварийно-ремонтная служба	24 863
- Профилактический осмотр	5 522
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 187
3.1 Услуги сторонних организаций	225 456
- Дезинсекция	1 288
- Дератизация	1 288
- Комплексное обслуживание лифтов	112 944
- Обследование вентиляционных каналов	10 735
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	15 691
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 730
- Уборка придомовой территории	85 730
4. Общеэксплуатационные расходы	85 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 715
5.1 Управление жилищным фондом	137 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 477
- Выдача справок о регистрации	1 642
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	989
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 761
6. Прочие расходы	26 889
Итого стоимость услуг	923 175

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 623 893

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)