

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4146

8 Марта, 24

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1299,1
Количество квартир	29

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	28 624
Начислено населению	292 270
Оплачено населением	315 334
Начислено арендаторам	36 663
Оплачено арендаторами	49 122
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	364 722
Задолженность на 01.01.2026 г.	-7 165

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 488 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 117
- Общестроительные работы	4 331
- Опрессовка ЦО	24 492
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 509
- Промывка ЦО	13 016
- Сантехнические работы	7 769
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 381
- Аварийно-ремонтная служба	8 478
- Профилактический осмотр	1 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 126
3.1 Услуги сторонних организаций	29 431
- Обследование дымоходов	9 396
- Тех.обслуживание ВДГО	6 778
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 695
- Уборка придомовой территории	109 695
4. Общеэксплуатационные расходы	29 080
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 958
5.1 Управление жилищным фондом	47 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 705
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 417
6. Прочие расходы	9 020
Итого стоимость услуг	309 682

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 433 752**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)