

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4148

8 Марта, 26

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1168,4
Количество квартир	16

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	41 936
Начислено населению	79 721
Оплачено населением	75 757
Начислено арендаторам	17 320
Оплачено арендаторами	15 896
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	91 772
Задолженность на 01.01.2026 г.	47 205

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 649 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 952
- Общестроительные работы	19 141
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 861
- Электромонтажные работы	8 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 072
- Аварийно-ремонтная служба	2 921
- Профилактический осмотр	2 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 389
3.1 Услуги сторонних организаций	1 728
- Обследование дымоходов	1 728
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 661
- Уборка придомовой территории	31 661
4. Общеэксплуатационные расходы	10 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 795
5.1 Управление жилищным фондом	15 042
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 147
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	606
6. Прочие расходы	3 680
Итого стоимость услуг	126 349

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 683 787**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)