

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

8 Марта, 28/1

4151

Год ввода	1948
Общая площадь (кв.м)	387,43
Количество квартир	4

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-37 410
Начислено населению	30 184
Оплачено населением	35 552
Оплачено	35 552
Задолженность на 01.01.2026 г.	-42 778

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 311 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 364
- Общестроительные работы	13 634
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 095
- Сантехнические работы	5 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 636
- Аварийно-ремонтная служба	969
- Профилактический осмотр	667
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 604
3.1 Услуги сторонних организаций	199
- Обследование вентиляционных каналов	199
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 405
- Уборка придомовой территории	15 405
4. Общеэксплуатационные расходы	3 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 784
5.1 Управление жилищным фондом	4 988
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 512
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	284
6. Прочие расходы	1 856
Итого стоимость услуг	63 713

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 339 370**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)