

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

8 Марта, 28

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	1287,6
Количество квартир	7

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	296 116
Начислено населению	128 837
Оплачено населением	97 908
Начислено арендаторам	53 359
Оплачено арендаторами	48 957
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	146 985
Задолженность на 01.01.2026 г.	331 327

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-2 027 110
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 440
- Общестроительные работы	10 490
- Опрессовка ЦО	13 168
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 140
- Промывка ЦО	10 841
- Сантехнические работы	41 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 398
- Аварийно-ремонтная служба	8 403
- Профилактический осмотр	995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 317
3.1 Услуги сторонних организаций	6 656
- Дезинсекция	1 066
- Дератизация	533
- Обследование дымоходов	1 512
- Тех.обслуживание ВДГО	3 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 661
- Уборка придомовой территории	100 661
4. Общеэксплуатационные расходы	28 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 371
5.1 Управление жилищным фондом	43 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 098
- Выдача справок о регистрации	696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 402
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	783
6. Прочие расходы	9 010

Итого стоимость услуг **309 359**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 189 484**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)