

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4152

**8 Марта, 30**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1955   |
| Общая площадь (кв.м) | 1325,2 |
| Количество квартир   | 7      |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>274 631</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>23 579</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>19 845</b>  |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>51 642</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>99 964</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>119</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>119 928</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>229 924</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-1 263 625</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>36 569</b>     |
| - Общестроительные работы                                                        | 8 274             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 18 186            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 10 109            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>4 931</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 3 313             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 618             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>22 675</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>756</b>        |
| - Обследование дымоходов                                                         | 756               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>21 919</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 21 919            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>11 866</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>17 914</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>17 060</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>695</b>        |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 341               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 355               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>159</b>        |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>2 819</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>96 773</b>     |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 240 470**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация                        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "АРЕАЛ 51 "                                  |
| Конкурсный управляющий _____         | Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)