

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4777

8 Марта, 32

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

2004
8473,3
128

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	868 782
Начислено населению	1 803 916
Оплачено населением	1 952 599
Начислено арендаторам	288 873
Оплачено арендаторами	295 591
Оплачено за использование общедомового имущества	927
Оплачено	2 249 117
Задолженность на 01.01.2026 г.	712 454

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	3 091 942
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	520 647
- Обслуживание ИТП	119 028
- Общестроительные работы	9 671
- Опрессовка ЦО	93 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 648
- Промывка ЦО	49 526
- Ремонт кровли	12 614
- Ремонтные работы в ИТП	32 947
- Сантехнические работы	180 981
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 980
- Аварийно-ремонтная служба	55 297
- Профилактический осмотр	13 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	870 439
3.1 Услуги сторонних организаций	329 367
- Комплексное обслуживание лифтов	308 383
- Обследование вентиляционных каналов	6 362
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	622
3.2 Услуги жилищных предприятий	541 072
- Уборка лестничных клеток	258 060
- Уборка придомовой территории	283 012
4. Общеэксплуатационные расходы	189 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	351 904
5.1 Управление жилищным фондом	308 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 739
- Выдача справок о регистрации	859
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 188
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 621
6. Прочие расходы	60 049

Итого стоимость услуг **2 061 690**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **3 279 369**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)