

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

8 Марта, 5/1

4139

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	82 395
Начислено населению	980 142
Оплачено населением	1 030 715
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 033 210
Задолженность на 01.01.2026 г.	31 616

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	415 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 976
- Общестроительные работы	24 060
- Опрессовка ЦО	25 238
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 464
- Сантехнические работы	62 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 036
- Аварийно-ремонтная служба	25 210
- Профилактический осмотр	3 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 124
3.1 Услуги сторонних организаций	95 744
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 342
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 380
- Уборка придомовой территории	191 380
4. Общеэксплуатационные расходы	86 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	182 802
5.1 Управление жилищным фондом	146 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 578
- Выдача справок о регистрации	1 603
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 937
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 745
6. Прочие расходы	21 462

Итого стоимость услуг **736 871**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **711 370**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	362656,43
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	332570,72
проценты за рассрочку	30085,71
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	369122,66
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	355891,52
Разница (предъявлено-оплачено)	6764,91

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)