

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

8 Марта, 5

4798

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3704
Количество квартир	170

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-167 367
Начислено населению	846 862
Оплачено населением	726 240
Начислено арендаторам	67 376
Оплачено арендаторами	19 502
Оплачено	745 742
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 129

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	838 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	519 900
- Общестроительные работы	30 310
- Опрессовка ЦО	39 218
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 827
- Сантехнические работы	368 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	32 964
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 488
- Аварийно-ремонтная служба	24 172
- Профилактический осмотр	5 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 419
3.1 Услуги сторонних организаций	15 168
- Дезинсекция	11 036
- Дератизация	951
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 251
- Уборка придомовой территории	119 251
4. Общеэксплуатационные расходы	82 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	202 653
5.1 Управление жилищным фондом	134 603
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 067
- Выдача справок о регистрации	2 977
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	56 945
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 145
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 983
6. Прочие расходы	29 081
Итого стоимость услуг	998 454

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **585 321**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	361974,23
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	328231,75
проценты за рассрочку	33742,48
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	376742,87
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	300559,82
Разница (предъявлено-оплачено)	61414,41

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)