

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2466,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	445 593
Начислено населению	365 872
Оплачено населением	354 875
Начислено арендаторам	159 554
Оплачено арендаторами	204 313
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	559 307
Задолженность на 01.01.2026 г.	411 712

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-687 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 898
- Внешнее благоустройство	18 895
- Общестроительные работы	13 060
- Опрессовка ЦО	16 328
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 300
- Промывка ЦО	11 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 660
- Аварийно-ремонтная служба	16 094
- Профилактический осмотр	3 566
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 816
3.1 Услуги сторонних организаций	16 073
- Обследование дымоходов	6 804
- Тех.обслуживание ВДГО	9 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 743
- Уборка придомовой территории	80 743
4. Общеэксплуатационные расходы	55 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 283
5.1 Управление жилищным фондом	87 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 373
- Выдача справок о регистрации	450
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 839
6. Прочие расходы	10 976
Итого стоимость услуг	376 835

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-505 203**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)