

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 70

3964

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1968,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	101 213
Начислено населению	337 907
Оплачено населением	401 089
Начислено арендаторам	137 438
Оплачено арендаторами	164 008
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	565 362
Задолженность на 01.01.2026 г.	11 196

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-703 402
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 862
- Общестроительные работы	13 060
- Опрессовка ЦО	16 144
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 412
- Промывка ЦО	11 314
- Сантехнические работы	80 932
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 811
- Аварийно-ремонтная служба	12 845
- Профилактический осмотр	2 966
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 477
3.1 Услуги сторонних организаций	13 298
- Обследование дымоходов	5 832
- Тех.обслуживание ВДГО	7 466
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 179
- Уборка придомовой территории	96 179
4. Общеэксплуатационные расходы	44 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 241
5.1 Управление жилищным фондом	71 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 463
- Выдача справок о регистрации	562
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 209
6. Прочие расходы	12 224
Итого стоимость услуг	419 675

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -557 715

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)