

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

Айская, 72

3966

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1973,2
Количество квартир	19

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-38 470
Начислено населению	321 256
Оплачено населением	334 849
Начислено арендаторам	178 165
Оплачено арендаторами	180 868
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	516 083
Задолженность на 01.01.2026 г.	-55 132

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-95 582
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 908
- Внешнее благоустройство	24 445
- Общестроительные работы	14 060
- Опрессовка ЦО	12 457
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 832
- Промывка ЦО	11 314
- Сантехнические работы	41 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 826
- Аварийно-ремонтная служба	12 877
- Профилактический осмотр	2 949
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 421
3.1 Услуги сторонних организаций	16 215
- Дезинсекция	1 556
- Дератизация	778
- Обследование дымоходов	6 156
- Тех.обслуживание ВДГО	7 725
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 206
- Уборка придомовой территории	84 206
4. Общеэксплуатационные расходы	44 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 090
5.1 Управление жилищным фондом	70 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 697
- Выдача справок о регистрации	341
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 679
6. Прочие расходы	11 142

Итого стоимость услуг **382 556**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **37 945**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)