

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 75/1

3968

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	878 000
Начислено населению	810 230
Оплачено населением	843 716
Начислено арендаторам	167 320
Оплачено арендаторами	266 854
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 110 836
Задолженность на 01.01.2026 г.	744 714

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-398 875
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	304 748
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	28 721
- Опрессовка ЦО	25 019
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 496
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	108 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 523
- Аварийно-ремонтная служба	24 985
- Профилактический осмотр	5 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 685
3.1 Услуги сторонних организаций	118 944
- Дезинсекция	2 636
- Дератизация	1 318
- Обследование дымоходов	25 596
- Тех.обслуживание ВДГО	26 828
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 741
- Уборка придомовой территории	102 741
4. Общеэксплуатационные расходы	85 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 709
5.1 Управление жилищным фондом	139 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 570
- Выдача справок о регистрации	837
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	529
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 206
6. Прочие расходы	24 161

Итого стоимость услуг **829 525**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-117 564**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)