

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 75/2

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3598,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	290 507
Начислено населению	787 320
Оплачено населением	822 865
Начислено арендаторам	7 077
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	823 131
Задолженность на 01.01.2026 г.	261 772

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 725 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 505
- Кронирование и снос деревьев	17 881
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	46 600
- Опрессовка ЦО	25 072
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 491
- Сантехнические работы	40 765
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 338
- Аварийно-ремонтная служба	23 485
- Профилактический осмотр	4 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 575
3.1 Услуги сторонних организаций	101 187
- Обследование дымоходов	25 920
- Тех.обслуживание ВДГО	27 103
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 165
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 388
- Уборка придомовой территории	95 388
4. Общеэксплуатационные расходы	80 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	156 570
5.1 Управление жилищным фондом	132 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 463
- Выдача справок о регистрации	1 066
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 995
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 402
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 177
6. Прочие расходы	20 836
Итого стоимость услуг	715 380

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 617 606

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)