

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 75

3967

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5215,9
Количество квартир	113

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	66 558
Начислено населению	928 595
Оплачено населением	863 834
Начислено арендаторам	82 757
Оплачено арендаторами	87 251
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	951 451
Задолженность на 01.01.2026 г.	126 459

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-824 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 850
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	4 080
- Опрессовка ЦО	27 653
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 399
- Промывка ЦО	16 559
- Сантехнические работы	35 463
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 463
- Аварийно-ремонтная служба	34 039
- Профилактический осмотр	7 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	425 858
3.1 Услуги сторонних организаций	149 527
- Обследование дымоходов	36 612
- Тех.обслуживание ВДГО	37 967
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 948
3.2 Услуги жилищных предприятий	276 331
- Уборка придомовой территории	276 331
4. Общеэксплуатационные расходы	116 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 031
5.1 Управление жилищным фондом	187 417
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 391
- Выдача справок о регистрации	1 710
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 562
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 118
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 224
6. Прочие расходы	30 869
Итого стоимость услуг	1 059 826

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -932 554

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)