

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 76

3970

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2126,8
Количество квартир	26

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	412 959
Начислено населению	450 082
Оплачено населением	408 050
Начислено арендаторам	92 108
Оплачено арендаторами	129 196
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	537 512
Задолженность на 01.01.2026 г.	417 636

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 384 077
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 990
- Общестроительные работы	43 313
- Опрессовка ЦО	16 144
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 833
- Сантехнические работы	18 845
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	15 854
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 171
- Аварийно-ремонтная служба	13 880
- Профилактический осмотр	3 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 075
3.1 Услуги сторонних организаций	49 073
- Обследование дымоходов	8 424
- Тех.обслуживание ВДГО	10 307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 001
- Уборка придомовой территории	121 001
4. Общеэксплуатационные расходы	47 607
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 355
5.1 Управление жилищным фондом	76 057
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 258
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 040
6. Прочие расходы	13 776
Итого стоимость услуг	472 974

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 319 539

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)