

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 78

3972

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	82 853
Начислено населению	55 544
Оплачено населением	53 944
Начислено арендаторам	48 805
Оплачено арендаторами	58 951
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	113 014
Задолженность на 01.01.2026 г.	74 187

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-943 517
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 028
- Общестроительные работы	4 331
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 609
- Сантехнические работы	26 088
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 991
- Аварийно-ремонтная служба	2 223
- Профилактический осмотр	1 768
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 712
3.1 Услуги сторонних организаций	4 968
- Обследование дымоходов	1 296
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 672
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 744
- Уборка придомовой территории	44 744
4. Общеэксплуатационные расходы	7 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 537
5.1 Управление жилищным фондом	11 448
5.2 Услуги ЕРКЦ	686
- Выдача справок о регистрации	32
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	654
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	403
6. Прочие расходы	3 667
Итого стоимость услуг	125 897

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -956 400

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)