

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Айская, 79

3973

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1963   |
| Общая площадь (кв.м) | 2338,8 |
| Количество квартир   | 43     |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>126 261</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>456 011</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>511 285</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>124 716</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>74 858</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>266</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>586 409</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>120 579</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-705 275</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>178 372</b>  |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 83 696          |
| - Общестроительные работы                                                        | 14 018          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 24 756          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 19 884          |
| - Промывка ЦО                                                                    | 26 018          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 018</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 263          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 3 755           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>188 437</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>66 783</b>   |
| - Обследование дымоходов                                                         | 13 932          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 17 253          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 35 598          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>121 655</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 121 655         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>52 353</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>97 243</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>84 789</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 710</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 686             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 924           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 100             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 744</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>16 063</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>551 485</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -670 352**

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "АРЕАЛ 51 "           |
| Конкурсный управляющий _____         | Директор _____            |
| Мухамадиев Ф.Г.                      | Шарафетдинов Р.К.         |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)