

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Айская, 81/1

3977

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	5214,2
Количество квартир	120

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	200 278
Начислено населению	1 164 332
Оплачено населением	1 276 697
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 348
Оплачено	1 279 046
Задолженность на 01.01.2026 г.	87 852

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	256 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 554
- Обслуживание ИТП	119 028
- Общестроительные работы	35 637
- Опрессовка ЦО	51 539
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 886
- Промывка ЦО	17 985
- Сантехнические работы	35 210
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 268
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 743
- Аварийно-ремонтная служба	34 028
- Профилактический осмотр	7 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 531
3.1 Услуги сторонних организаций	133 126
- Дезинсекция	14 882
- Дератизация	1 283
- Обследование вентиляционных каналов	17 892
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 069
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 405
- Уборка придомовой территории	147 405
4. Общеэксплуатационные расходы	116 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	223 320
5.1 Управление жилищным фондом	194 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 192
- Выдача справок о регистрации	1 516
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 334
6. Прочие расходы	28 886

Итого стоимость услуг **991 751**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **543 468**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)